نمونهٔ تکمیل‌شدهٔ اجاره‌نامهٔ مسکونی

نمونهٔ آموزشی با مشخصات و ارقام فرضی؛ برای مشاهدهٔ روش تکمیل.

۱. طرفین قرارداد

موجر: لیلا نمونه کد ملی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ تلفن: ۰۹۰۰۰۰۰۰۰۰

نشانی موجر: شهر نمونه، خیابان یکم، پلاک ۱۲، واحد ۳

مستأجر: سامان نمونه کد ملی: ۱۱۱۱۱۱۱۱۱۱ تلفن: ۰۹۱۱۱۱۱۱۱۱۱

نشانی مستأجر برای مکاتبات: شهر نمونه، خیابان دوم، پلاک ۱۸، واحد ۲

۲. ملک و متعلقات

موجر منافع واحد مسکونی واقع در شهر نمونه، خیابان بهار، پلاک ۲۰، واحد ۴ را برای سکونت به مستأجر واگذار می‌کند.

پلاک ثبتی: ۴۵ فرعی از ۱۲ اصلی مساحت: ۸۰ مترمربع طبقه: دوم

پارکینگ، انباری و امکانات تحویلی: پارکینگ ۴، انباری ۴ و دو دسته کلید

۳. مدت اجاره و تحویل

مدت اجاره ۱۲ ماه، از ۱۴۰۵/۰۳/۰۱ تا پایان روز ۱۴۰۶/۰۲/۳۱ است.

تاریخ تنظیم قرارداد: ۱۴۰۵/۰۲/۲۵ تاریخ تحویل ملک: ۱۴۰۵/۰۳/۰۱

۴. اجاره‌بها و ودیعه

مبلغ قرض‌الحسنه (ودیعه): ۳۰۰٬۰۰۰٬۰۰۰ تومان، به حروف: سیصد میلیون تومان؛ موعد پرداخت: روز تحویل ملک .

اجاره‌بهای ماهانه: ۱۲٬۰۰۰٬۰۰۰ تومان، به حروف: دوازده میلیون تومان . مستأجر تا روز پنجم هر ماه آن را به حساب معرفی‌شدهٔ کتبی موجر می‌پردازد. پرداخت‌ها با رسید مستند می‌شوند.

تعهدات طرفین و امضا

۵. نگهداری و هزینه‌ها

مستأجر ملک را برای سکونت استفاده می‌کند و هزینهٔ مصرف آب، برق، گاز و شارژ جاری دورهٔ تصرف خود را می‌پردازد. تعمیرات اساسی لازم برای امکان استفاده از ملک بر عهدهٔ موجر است. مستأجر خرابی را پس از اطلاع به موجر اعلام می‌کند.

توافق دربارهٔ انتقال به غیر یا تغییر در ملک: واگذاری به غیر و تغییرات ساختمانی با موافقت کتبی موجر انجام می‌شود.

۶. تحویل نهایی و استرداد ودیعه

طرفین هنگام تحویل، وضعیت ملک، تعداد کلیدها و قرائت کنتورها را در صورت‌جلسه می‌نویسند. در پایان اجاره، تحویل کلید و استرداد ودیعه هم‌زمان انجام می‌شود. مبالغ مورد توافق بابت بدهی یا خسارت با ذکر مبلغ و دلیل در صورت‌جلسه درج می‌شود.

شرایط اضافی و پیوست‌ها: صورت‌جلسهٔ تحویل ملک و فهرست کلیدها، یک برگ.

۷. ثبت و امضا

طرفین مدت، اجاره‌بها و مبلغ قرض‌الحسنه را در سامانهٔ ثبت قرارداد اجاره وارد می‌کنند و پس از تأیید موجر، مستأجر و دو شاهد، شناسهٔ رهگیری می‌گیرند (مادهٔ ۲ اصلاحی قانون روابط موجر و مستأجر).

تعداد نسخه‌های همسان: دو شناسهٔ رهگیری پس از ثبت: در این مثال آموزشی صادر نشده است.

نام و امضای موجر: لیلا نمونه نام و امضای مستأجر: سامان نمونه

شاهد اول، نام و نام خانوادگی: شاهد اول نمونه کد ملی: ۲۲۲۲۲۲۲۲۲۲ امضا: .....

شاهد دوم، نام و نام خانوادگی: شاهد دوم نمونه کد ملی: ۳۳۳۳۳۳۳۳۳۳ امضا: .....