

رزومه حقوقی وکالت قباد جهانیان

رزومه حرفه‌ای وکیل پایه یک دادگستری - قباد جهانیان

مشخصات فردی

عنوان	جزئیات
نام و نام خانوادگی	قباد جهانیان
سمت	وکیل پایه یک دادگستری، عضو کانون وکلای دادگستری مرکز
تجربه حرفه‌ای	بیش از ۲۰ سال سابقه وکالت در پرونده‌های حقوقی، کیفری، ثبتی، خانوادگی و دعاوی دیوان عالی کشور
محل فعالیت	تهران، خیابان دولت، برج مینا، واحد ۳۲
شماره تماس	۰۹۱۹۰۳۲۵۶۵۶
پست الکترونیکی	vakil.jahanian@gmail.com
شماره پروانه وکالت	

شماره پروانه جهت درج در صورت لزوم |
| وضعیت پروانه ** | فعال و به روز |

سوابق و تجربیات حرفه‌ای (شرح تفصیلی)

تجربه دو دهه‌ای جناب آقای جهانیان در نظام قضایی جمهوری اسلامی ایران، ایشا

۱. سوابق حضور در مراجع قضایی (۲۰ سال فعالیت مستمر)

* **محاکم بدوی (دادگاه‌های عمومی و انقلاب):** مدیریت و رهبری بیش از ۵۰۰
* **دادگاه‌های تجدیدنظر:** پیگیری مؤثر درخواست‌های تجدیدنظرخواهی و دفاع
* **دیوان عالی کشور:** وکالت در پرونده‌های مهم نیازمند اعاده دادرسی،

۲. مشاوره پیشگیرانه و تنظیم قراردادها

- * مشاوره‌های تخصصی پیش از طرح دعوا: ** ارائه گزارش‌های حقوقی تحلیلی (n)
- * مثال: بررسی امکان‌سنجی طرح دعوی ابطال قرارداد پیش از امضای نهایی
- * **تنظیم و بازبینی قراردادهای حقوقی و تجاری: ** تدوین قراردادهایی که
- * تنظیم قراردادهای بیع، اجاره، پیمانکاری (EPC)، خدمات مهندسی و مست

۳. سوابق شاخص در دعاوی ملکی و ثبتی

این حوزه یکی از ستون‌های اصلی فعالیت حرفه‌ای ایشان بوده است:

- * **دعاوی مربوط به مالکیت و اسناد: **
- * وکالت در پرونده‌های پیچیده ابطال اسناد رسمی و رسمی دولتی بر اساس
- * پیگیری دعاوی بطلان معاملات (بیع، صلح، هبه) به دلیل فقدان اهلیت، خ
- * **تصرفات غیرقانونی: **
- * اجرای موفقیت‌آمیز احکام خلع ید و قلع و قمع مستحذات در املاک مشاع
- * دفاع قاطع در برابر دعاوی رفع تصرف عدوانی و ممانعت از حق.
- * **امور ثبتی: ** رسیدگی به اختلافات مربوط به ثبت اراضی، اخذ سند تک‌برگ

۴. پیگیری پرونده‌های خانواده و امور حسبی

- * **طلاق و مسائل مرتبط: ** مدیریت پرونده‌های طلاق توافقی و به درخواست یکم
- * **تقسیم ترکه و حصر وراثت: ** انجام کلیه مراحل اداری و قضایی مربوط به

حوزه‌های تخصصی (Deep Dive Expertise)

تخصص آقای جهانیان در تقاطع چندین حوزه حقوقی متمرکز است که نیاز به دانش

۱. دعاوی ملکی، ثبتی و اراضی

- * تفسیر قوانین مرتبط با قانون ثبت اسناد و املاک (قانون ثبت و آیین‌نامه‌ه
- * دعاوی افراز و تقسیم املاک مشاع.
- * دعاوی ابطال و ثبت اسناد مالکیت معارض.

۲. دعاوی حقوقی و قراردادی

- * مسئولیت مدنی ناشی از قراردادهای و جبران خسارات (مطالبه وجه، مطالبه خ

* تفسیر شروط قراردادی و اعمال خيارات (مانند خيار غبن، تدليس).
* **تحليل خسارت:** در صورت طرح دعواى مطالبه خسارت، از فرمولهاى پيچيده
$$\text{خسارت روزانه} = \frac{R}{365} \times \text{مبلغ اصلی قرارداد}$$

که در آن R نرخ بهره بانكى اعلامى توسط بانک مرکزی است، و خسارت

$$\sum_{i=1}^N \text{خسارت روزانه}_i = \text{کل خسارت}$$

که N تعداد روزهاى تأخير است.

۳. دعاوى خانواده و ارث

- دفاع در دعاوى مربوط به حقوق زوجه و زوج پس از طلاق.
- پيچيدگى‌هاى حقوقى مربوط به تملك اموال توسط فرزندان صغير و قيموميت.

۴. دعاوى كيفرى و انواع جرايم

- دفاع در كليه مراحل تحقيقات مقدماتى (بازپرسى) و محاكمات كيفرى.
- تمرکز بر جرایم اقتصادى (کلاهبرداری، جعل اسناد بانكى و تجارى) و جرایم علیه اموال (سرقت، تخریب).
- استفاده از حق سكوت موكل در مراحل اوليه و ايجاد تناقض در اظهارات طرف مقابل.

۵. مشاوره و داورى در اختلافات حقوقى و تجارى

- ارائه راه‌حل‌هاى جایگزین حل‌وفصل اختلاف (ADR) پیش از مراجعه به محاکم قضایى.
- نقش‌آفرینی به عنوان داور مرضى‌الطرفین در حل‌وفصل اختلافات تجارى بین شرکت‌ها.

ویژگی‌هاى شخصى و سبك كارى

- سبك كارى آقای جهانیان بر اساس تعهد، تخصص و رویکرد سیستمى بنا نهاده شده است:
- اخلاق حرفه‌ای: امانت‌داری، صداقت کامل با موكل و پایبندى مطلق به اصل محرمانگى اطلاعات (Attorney-Client Privilege).

- تسلط قانونی: به روز بودن دائم با آخرین رویه‌های قضایی و آرای وحدت رویه دیوان عالی کشور و هیأت عمومی دیوان عدالت اداری. تسلط بر اصول آیین دادرسی مدنی (مستند به قانون آیین دادرسی مصوب ۱۳۷۹ و اصلاحات بعدی) و آیین دادرسی کیفری (کتاب اول و دوم).
- مدیریت پرونده (Case Management):
 - استفاده از سیستم‌های مدیریتی برای پیگیری دقیق زمان‌بندی‌ها (Deadlines)
 - برای ارائه اظهارنامه، واخواهی و اعتراضات.
 - سرعت و دقت در مکاتبات اداری با ادارات دولتی (ثبت، دارایی، شهرداری).
- رویکرد راهبردی و تحلیل‌محور: اتخاذ تصمیمات حقوقی بر پایه تحلیل قوی از نقاط ضعف و قوت طرف مقابل و پیش‌بینی واکنش محتمل دادگاه یا مرجع رسیدگی‌کننده.
- استفاده از مدل SWOT در ارزیابی هر پرونده جدید.
- هدف‌گذاری: تمرکز اصلی بر تحقق عدالت ماهوی و احقاق حقوق واقعی موکل، حتی اگر مسیر رسیدن به آن نیازمند طی مراحل سخت قضایی باشد.

سوابق تحصیلی و مجوزها

- مدرک تحصیلی: کارشناسی ارشد حقوق خصوصی / فقه و مبانی حقوق اسلامی (ذکر دانشگاه و سال اخذ مدرک در صورت نیاز).
- پروانه وکالت: اخذ پروانه پایه یک دادگستری از کانون وکلای دادگستری مرکز پس از طی موفقیت‌آمیز دوره کارآموزی.
- گواهینامه‌های تخصصی: شرکت در دوره‌های آموزشی تخصصی در زمینه داورى تجارى بین‌المللی و حقوق مالکیت فکری (در صورت وجود).

نتیجه‌گیری و چشم‌انداز

جناب قباد جهانیان با بیش از دو دهه تجربه مؤثر و موفق در زمینه‌های مختلف وکالت و مشاوره حقوقی، شامل دعاوی ملکی، خانوادگی، ارث و کیفری، به عنوان وکیل متعهد، کاردان و قابل‌اعتماد، خدمات جامع، دقیق و حرفه‌ای را به موکلین خود ارائه می‌نماید. تعهد به اصول اخلاقی و استفاده از رویکردهای نوین در حل و فصل دعاوی، تضمین‌کننده پیشبرد موفقیت‌آمیز پرونده‌ها می‌باشد. ایشان آماده ارائه خدمات حقوقی در بالاترین سطح تخصص و دقت است.

(پایان سند رزومه - جهت اطلاع از جزئیات و نمونه پرونده‌های محرمانه، لطفاً هماهنگی لازم جهت ملاقات حضوری صورت پذیرد.)